STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 965
13 januari
2015

Gemeente Goeree-Overflakkee - Vastgesteld bestemmingsplan 1e herziening Zuidrand Dirksland

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 18 december 2014 heeft vastgesteld het bestemmingsplan 1^{e} herziening Zuidrand als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.DLD1eHerzZuidrand-BP30 met de bijbehorende regels.

Plangebied
Het plangebied is gelegen aan de zuidrand van Dirksland. Als gevolg van gewijzigde marktomstandigheden is het noodzakelijk gebleken om de bestemmingsplanregels van het vigerende bestemmingsplan te herzien. Tevens is van de gelegenheid gebruik gemaakt om het beeldkwaliteitsplan te herzien. Met de 1e herziening van het bestemmingsplan Zuidrand wordt beter aangesloten op de marktvraag zoals die nu geldt. Het accent naar de woonbehoefte is verlegd van vrijstaande woningen naar geschakelde of 2 onder één kap woningen. De herziening van het bestemmingsplan brengt geen verandering in het aantal woningen in de Zuidrand. Het maakt alleen een andere verdeling van de woningaantallen over het plangebied mogelijk. Het bestemmingsplan 1e herziening Zuidrand biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Inzage
De stukken kunt u inzien met ingang van 19 januari 2015 tot en met 1 maart 2015) in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 08.00 tot 17.00 uur, op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook inzien via www.goeree-overflakkee.nl en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Beroepstermijn
Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naam plan naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- Bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding
Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.J. Trouwborst van de afdeling Externe Ontwikkeling, via algemeen telefoonnummer 14 0187.